

BANDO DI GARA PER LA RACCOLTA DI OFFERTE VINCOLANTI DI ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIALI DI MANCINI RE SRL IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Il Ministro dello Sviluppo Economico, ora Ministro per le Imprese e per il Made in Italy con proprio decreto, ha autorizzato l'esecuzione del Programma di Cessione dei beni tutti di **MANCINI Real Estate s.r.l.** con sede legale in Arezzo (AR) loc. Ponte a Chiani n. 33/2, C.F.01447150515.

Il sottoscritto Commissario Straordinario, intende procedere, in conformità alle modalità, termini e condizioni descritti nel presente Bando e nell'allegato Disciplinare, che ne costituisce parte integrante, alla raccolta di offerte vincolanti di acquisto di partecipazioni sociali della suddetta Società, come di seguito in descrizione;

Tutto ciò premesso la Procedura di Amministrazione Straordinaria di Mancini Real Estate s.r.l.

PONE IN VENDITA

Al miglior offerente la seguente partecipazione sociale:

LOTTO N. 1 – CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI –

Partecipazione pari al 48% del capitale sociale della EDI.M.A. s.r.l. corrente in Arezzo, codice fiscale e partita IVA 01395920513, iscritta al Registro delle Imprese di Arezzo al n. 102983, capitale sociale di € 119.000,00 avente un valore stimato di € 150.000,00.

La società ha per oggetto, allo stato è inattiva, l'attività edilizia in genere ed in particolare l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione di immobili rustici ed urbani, civili ed industriali di qualsiasi natura.

Prezzo base d'asta: € 150.000,00

Offerta minima: € 112.000,00

Cauzione: € 22.500,00

Rilancio minimo: € 2.000,00

Vi è diritto di prelazione dei soci come meglio specificato nel disciplinare di gara.

La procedura di vendita sarà strutturata sulla base del principio dell'offerta migliorativa così come meglio dettagliato nel relativo Disciplinare.

Tutto ciò premesso e considerato, si

INVITA

Chiunque ne abbia interesse, a presentare un'offerta vincolante per l'acquisto del bene sopra identificato, entro il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **09.03.2026** presso lo studio del **Notaio Barbara Romana Pedone** 52044 – CORTONA (AR) Via A. Sandrelli 36, (TEL. 0575 603162) brpedone@notariato.it, secondo le modalità, i termini e le condizioni previste dal disciplinare di vendita (e relativi allegati), disponibile sul sito www.ammstraordmancini.it

L'apertura delle buste avverrà il giorno **10.03.2026** alle ore **15.30** presso lo studio del **Notaio Barbara Romana Pedone sito in Arezzo alla Via Guglielmo Marconi n.1**, alla presenza dello stesso che redigerà il verbale di gara.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per la società e per il Commissario Straordinario l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, né alcun obbligo di dar corso alla procedura di cessione del perimetro di vendita.

Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Il presente annuncio è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il foro di Arezzo.

Roma- Arezzo, lì 8.2.2026

Mancini Real Estate s.r.l.

Il Commissario Straordinario
Avv. Antonio Casilli

